

FUTUR & NATURE

Liste menée par **Joseph CESARO**



Une équipe compétente au service de la commune

Nous vous proposons ce document élaboré avec l'ensemble des membres de notre liste pour partager quelques points majeurs de notre programme. Vous pouvez le retrouver en intégralité sur :

ensemble-futur-nature.fr

Faire évoluer dans l'écoute la gestion de Valbonne vers des pratiques plus éthiques et des projets plus proches des besoins et des préoccupations des habitants est nécessaire. Pour cela, je mettrai au service de la commune mon expérience de la gestion et de la coordination de secteurs majeurs d'une académie.

À présent, alors que les difficultés des entreprises vont probablement diminuer les recettes municipales, il va falloir répondre concrètement en termes de services aux habitants face aux nouveaux défis sociaux et économiques émergents, tout en conservant la qualité de vie au quotidien.

Mon expertise de dossiers administratifs complexes permettra d'avancer nos solutions au sein de la CASA : la mobilité, les déchets, l'assainissement, l'économie locale, le tourisme ... Nous ne subissons pas les choix d'autrui.

Sur la commune que nous aimons, il est de notre responsabilité de modérer l'urbanisation. Si le nouveau projet de PLU est appliqué, les projets de construction fleuriront après les élections dans tous les quartiers : Sartoux, Pierrefeu, Pré de Bâti, Val Martin etc. En effet, ce projet contourne la protection de nos espaces naturels et nécessite de mobiliser le budget pour toujours plus d'infrastructures.

Comme à Haut Sartoux, depuis Caladou jusqu'à Ribas, les quartiers se révèlent menacés.



Début juin, les habitants de Haut Sartoux ont réalisé en découvrant leur petit bois historique frappé de marques d'abattage que les multiples réunions publiques n'avaient rien expliqué des densifications prévues par le PLU : 150 logements au centre de ce quartier déjà bien bâti. De plus, les élus nous assurent que les parkings seront enterrés, ce qui n'est pas réaliste dans ce type de roches. De même, les abattages se préparent sur Ribas, car c'est sur l'ensemble des quartiers habités que le PLU prévoit une ville dense.



Nous veillerons à donner un statut clairement protecteur au bois de Haut Sartoux et au parc des Bouillides.

En finir au plus vite avec Open Sky !

Pour remplacer ce projet obsolète et polluant, diverses alternatives seront étudiées avec la CASA en tenant compte de nos objectifs environnementaux et des contraintes financières.

Ce projet nous entraîne toujours plus loin dans les problèmes juridico-financiers comme le confirme la toute récente décision de la cour d'appel d'Aix en Provence : Valbonne est condamnée à consigner 2 millions d'euros à la Caisse des Dépôts. Cette somme, qui représente en moyenne 300 euros par foyer fiscal de notre commune, est présenté par le Maire comme une victoire ! Il nous faut tourner la page : notre équipe est plus que jamais déterminée à stopper ces errements et mettre en place un projet qui redynamisera la technopole.

Pour le Quotidien et la Solidarité

Nous mettons en place notre programme pour que chaque âge de la vie bénéficie de services de proximité et que les systèmes de solidarité face à la crise récente soient consolidés : une épicerie sociale est aujourd'hui indispensable face aux nouvelles précarités. Nos projets pour le périscolaire permettront une rentrée sereine pour nos élèves.

Elena MAGLIARO : L'école est une de nos priorités, tout comme l'insertion professionnelle des jeunes. Nous souhaitons garantir un accueil périscolaire de qualité avec une large gamme d'activités en partenariat avec les associations. Nous proposerons une véritable étude guidée pour nos primaires et une banque de stage pour nos jeunes.



Laure ROULIN : Je placerai l'enfant, sa famille et les professionnels qui les accompagnent au cœur des projets liés à la petite-enfance grâce à la démarche du réseau écolo-crèche et à la mise en place de pédagogies actives.



Céline LAMBIN : Travaillant en EHPAD, répondre aux besoins de la personne âgée est au centre de mes préoccupations. Aussi, nous aménagerons la cour du cloître en jardin ombragé pour les séniors. J'obtiendrai une meilleure insonorisation et un accès plus facile au restaurant intergénérationnel. Les actions du CCAS seront confortées.

Jean-Benoît MURAT : Parce que se nourrir convenablement et à prix raisonnable n'est pas toujours simple, nous créerons une épicerie sociale et solidaire où chacun contribuera selon ses possibilités.

Aubane FONTAINE : Parce que rien n'est jamais acquis, je veux mener des actions concrètes contre le sexisme, les violences faites aux femmes et aux enfants, et de façon plus générale, lutter contre toute forme de discrimination et de violence.

Pour le patrimoine et la culture

Parce que notre programme replace le patrimoine au cœur de notre quotidien, notre collaboration avec les Bâtiments de France permet un projet culturel global.

Karine CHAKIR : Je veux mettre la culture à l'honneur en proposant plus de pratiques culturelles au quotidien autour du livre, du film et des spectacles de rue.



Aubane FONTAINE : Parce que je veux encourager et promouvoir une vie culturelle diverse et rayonnante, je contribuerai à mettre en place l'Objectif 100% Education Artistique et Culturelle" et développerai la culture scientifique et technique grâce à la création d'un espace dédié à la technopole et aux technologies.



Jean-Benoît MURAT : Parce que culture et nature riment et qu'on ne peut pas vivre sans musique, je souhaite aménager le parc des Bouillides en y installant une buvette où pourront se produire des musiciens, y compris des jeunes talents valbonnais.

Guy FARGANT : J'attache une grande importance à la culture. Je voudrais faire venir régulièrement à Valbonne des troupes théâtrales, des orchestres de diverses musiques et des conférenciers pour apporter des animations aux personnes de tout âge et leur faire découvrir de nouveaux domaines.

Pour le logement

Fondons notre politique du logement sur la réhabilitation, conservons un village vivant



Thierry MASSON : Ingénieur, je mettrai mon expertise de la planification de projets et de la coordination d'équipes au service de la commune. C'est une diversité de solutions à taille humaine qu'il faut mettre en œuvre : réhabiliter de nombreux petits bâtiments communaux et s'assurer que les opérations immobilières prévues, Pré de Bâti et Air France, bénéficieront aux actifs. A Garbejaire ou Haut Sartoux, il faut régler les problèmes d'étanchéité en portant l'obligation aux bailleurs sociaux. Au village, il faut limiter l'invasion de l'activité de locations par les plateformes commerciales. **Les grands projets ne conviennent pas à notre territoire protégé.**

Pour l'économie, pour le commerce et l'artisanat de proximité

Le dynamisme de Valbonne Sophia Antipolis repose à la fois sur son économie locale et sur le rayonnement international de sa technopôle qui doit rester à la pointe de l'innovation.

Mélanie KHAYAT : En faisant de VSA une commune connectée, avec des offres commerciales et artisanales plus diversifiées et plus équitables, nous pérennisons nos emplois et en créons d'autres.



Claire DOMISSY : Je veux contribuer à embellir Valbonne pour la rendre plus attractive. Pour cela, je m'appuierai sur son formidable capital architectural, naturel et culturel. En améliorant la mobilité et avec davantage de communication et d'animation et une réelle cohésion. Mon objectif est que tout le monde ait envie de venir à Valbonne, d'y rester plus longtemps et de revenir.

Philippe MUSSI : Je souhaite relancer la technopole sur les thématiques Intelligence Artificielle, la transition énergétique et les nouvelles mobilités. Ancien Maire-Adjoint à la technopôle, je mettrai cette expérience au service de nos propositions sur l'innovation. Nous envisagerons le dispositif «Zéro chômeur de longue durée», qui a fait ses preuves, sur la commune et la technopole.

Claude GARNESSEON : A l'horizon 2025, 80 milliards d'objets seront connectés à Internet. Je souhaite relancer l'attractivité de la technopole comme leader de la Cyber-Sécurité des objets connectés pour réduire l'exposition aux risques de notre industrie et promouvoir nos compétences locales.

Bruno LEDOUX : Je souhaite faire de la technopole un des acteurs majeurs du futur Cloud européen en s'appuyant sur les instances académiques et industrielles locales et en développant des partenariats à l'échelle nationale et européenne. Ce projet GAIA-X sera, sans coût, une opportunité réelle.

Pour mieux vivre, pour notre santé

Nous permettrons plus de pratiques sportives au quotidien et poursuivrons nos actions contre toutes les formes de pollution. L'un des objectifs majeurs du mandat est de restructurer la valorisation des déchets avec les communautés d'agglomérations voisines. Une meilleure approche de la collecte sera portée en CASA prioritairement sur les déchets verts.

Lise ADAMI : Je désire améliorer la gestion des déchets, notamment des bio-déchets, et du recyclage. Sophia-Antipolis pourrait devenir une technopole exemplaire en matière de pratiques éco-responsables, notamment pour la gestion de ses déchets. Nous prouverons que développement technologique et économique peut rimer avec écologique ! Nous mettrons en place des systèmes motivants de recyclage et compostage.

Pierre MEUNIER : Je mettrai mes compétences à profit pour réduire les déchets à la source et une gestion plus transparente de la valorisation afin d'augmenter le recyclage. La collecte des déchets verts doit être organisée.

Kate PAUL : Engagée dans le mouvement «Zéro Déchet», je veux que ma ville contribue à la mise en place d'une économie circulaire, encourage le compostage et facilite la valorisation des déchets.

John COUTEL : Nous nous devons d'entretenir toutes les installations sportives existantes et le Parc des Bouillides. Il faut revoir les aides financières et matérielles pour les clubs et associations et soutenir davantage le haut-niveau. Mettre en valeur nos 24 heures du sport et des loisirs. Surtout, nous réhabiliterons l'ancienne piscine du Val de Cuberte ! L'éco-charte relative à tous les événements de la commune sera revue.



Sébastien REMILLIEUX : Je souhaite aménager trois endroits dédiés aux jeunes valbonnais, recruter des animateurs de rue et sécuriser les abords du Skate-Park au village.

Pour la biodiversité

Notre projet est nouveau sur le territoire, il consolide l'ensemble des continuités écologiques.



Bernard GARNIER : Nous baignons dans un écosystème fantastique mais fragile qui ne supportera pas qu'on continue à l'agresser et le réduire ! Je veux que mes petits-enfants s'émerveillent devant des lucioles, découvrent des orchidées sauvages, voient des papillons rares... Stop à l'étalement urbain et au grignotage des îlots de verdure !



Mieux connaître notre candidat

Joseph CESARO : Tout récemment retraité, je veux apporter mon expertise des domaines public et privé au service de Valbonne. En effet, bien qu'ayant conduit ma carrière dans l'enseignement public, **j'ai deux expériences de création d'entreprises.**

En 1987, avec quelques associés, j'ai créé une société pour éditer une revue de vulgarisation des mathématiques. Cette revue, Tangente, existe toujours et est diffusée en kiosque. De sa création à 2008, je fus le gestionnaire de cette société. En 1995, avec deux associés, j'ai également créé une seconde société afin de diffuser des jeux concours pour collégiens. En 2010, mes responsabilités auprès du recteur me mobilisant entièrement à Nice, je cède ces jeux concours. Ils existent toujours sous le nom « Les concours Archimède ».

J'arrive dans la région en septembre 1998 et je m'installe à Valbonne, charmé par cette commune semi-rurale et de caractère. Je travaille à Nice en tant qu'inspecteur de mathématiques. En 2004, je deviens le doyen des inspecteurs (lycées et collèges) et j'assume de larges responsabilités dans la direction de l'académie. En 2010, je prends la tête de la nouvelle direction de l'Action Pédagogique et des Inspections, je coordonne l'encadrement des **24000 enseignants** de l'académie. En parallèle, j'assume la mission de Responsable Académique de la formation et **j'en gère son important budget.**

En partenariat avec l'université de Nice et de Toulon, j'ai élaboré le projet de l'Ecole Supérieure du Professorat de l'Académie de Nice. L'académie reçoit les félicitations des deux ministères (Education Nationale et Enseignement supérieur) pour cette réalisation réussie, **qui confirme ma capacité à monter une structure administrative complexe** : trois centres de formation (La Seyne-sur-mer, Draguignan et Nice) et plus de 1500 étudiants et professeurs stagiaires par an.

Par ailleurs, je suis impliqué chez AMNESTY INTERNATIONAL depuis 1984. Chaque année, je participe à l'organisation du Cross AMNESTY de Valbonne.

Je suis également adhérent de l'Association des Membres de l'Ordre des Palmes Académiques qui développe des actions en faveur de la jeunesse.

En 2015, je crée l'association des Amis de la Faune afin de développer l'apiculture et favoriser les pollinisateurs. J'en fus le premier président et, en concertation avec Elisabeth DEBORDE, j'agis et je contribue à sauver les 120 hectares de la forêt du Fugueiret menacés par un très vaste projet de construction.



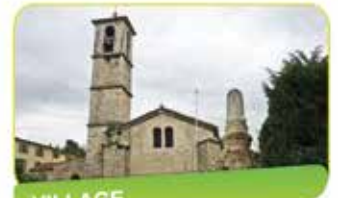
VILLAGE

• Restructuration du Groupe Daudet avec une vraie capacité d'accueil à la crèche et un espace jeunes.



ABBA

• Offrir accessibilité et Pré



VILLAGE

• Dynamiser le commerce local, événements, solidarité.



MARAÎCHAGE BIO

• Construire le circuit des cantines Bio sur la zone préservée des Grands Prés.



VAL DE CUBERTE

• Réhabiliter la piscine et aménager un espace détente pour les familles.

Pour la mobilité, le transport et l'énergie

Structurer les déplacements doux et voir enfin réaliser la ferme photovoltaïque sont des sujets qui nous tiennent à cœur. Nous travaillerons également à développer le transport collectif, enjeu communautaire.



John COUTEL : Membre de la communauté Sophia Vélo, je sais qu'il faut sécuriser les petits trajets. Je souhaite la création de trottoirs et un vrai plan vélo. Je participerai activement à cette mise en place.

Didier DESPINASSE : Les transports publics doivent être également revus pour permettre à tous de prendre le bus ou des navettes, même les week-ends. Nous travaillerons activement avec la CASA.

Anne PAILLARD : Nous mettrons en place des navettes municipales reliant les trois pôles de Valbonne.

Claude GARNESSON : Je souhaite être une actrice de la mutation énergétique pour réduire localement l'empreinte carbone. Notre volonté est de piloter intelligemment l'utilisation de l'énergie, gérer une production photovoltaïque/thermodynamique, favoriser la production d'eau chaude solaire et déployer des zones de charge plus efficace pour les véhicules électriques.



Didier DESPINASSE : Améliorer l'isolation du bâti ancien constitue un double enjeu pour moi : lutter contre la précarité énergétique et réduire les émissions de dioxyde de carbone.



MAISON RESTAURÉE
 • Des espaces de qualité accessibles à tous : Jardin du Cloître de l'Abbaye.



NAVETTES
 • Liaison par navettes électriques Valbonne village / Garbejaire / Ile Verte.



ILE VERTE
 • Agrandissement du groupe scolaire et des espaces petite enfance.



PROJET DE BÉGET
 • Projet collaboratif de Ferme photovoltaïque.



RÉSEAU PIETONS & CYCLES
 • Mise en réseau sécurisé (trottoirs et pistes) reliant nos 3 centres de vie.



GARBEJAIRE
 • Mise en place d'une épicerie solidaire, présence accrue d'éducateurs.



PARC DES BOUILLIDES
 • Embellissement du Parc et création d'un café-kiosque, meilleur entretien.



REFONTE DU PLU
 • Sanctuariser les espaces naturels, modérer l'urbanisation de tous les quartiers, réelle concertation.



LES CLAUSSONNES
 • Projet alternatif à OPEN SKY : centre d'innovation et de production d'énergie, implantation de la Maison de la CASA et d'un Parking relais.



FORÊT DU FUGUEIRET
 • Protéger la forêt, création d'un Parcours culturel des Aqueducs, cyclable et piéton.

Pour la réhabilitation de nos infrastructures et le logement en conservant la maîtrise du budget
Jacques VIENNE, architecte de la commune en retraite : Mon expérience permettra d'accomplir les réhabilitations de nos nombreuses infrastructures, en partie pour du logement, ainsi que la mise en valeur de notre patrimoine exceptionnel avec une vue d'ensemble. Je veillerai particulièrement à optimiser les possibilités techniques et le coût financier pour en maîtriser le budget.

Deux membres d'une équipe compétente, impliquée et réaliste :
Emmanuel ARDICHVILI : Je veux développer l'agriculture pour une alimentation bio et locale. Les Valbonnais, et particulièrement nos enfants dans les cantines, doivent pouvoir bénéficier d'une offre alimentaire de qualité. C'est dans la terre des Grands-Prés que s'enracinera cette volonté.
Elisabeth DEBORDE : J'ai pu donner les moyens du retour en Régie durant mon mandat sur l'eau et débiter la sécurisation, on l'a vu nécessaire, de cette ressource quand peu s'en souciaient. Pour la Biodiversité, j'ai fait renaître l'apiculture amateur sur Valbonne, et rendu leur statut à nos forêts et nos terres. J'ai aussi permis à l'Abbaye d'être sauvegardée. Je n'aime pas promettre mais réaliser. Je continuerai à soigner ce territoire notamment avec ce dossier déjà repris par un service préfectoral pour que l'Agence de l'Eau prenne en charge l'irrigation des golfs par les rejets de la station d'épuration inadaptée, polluant nos rivières et nos nappes. Anticipons les réalités de demain.

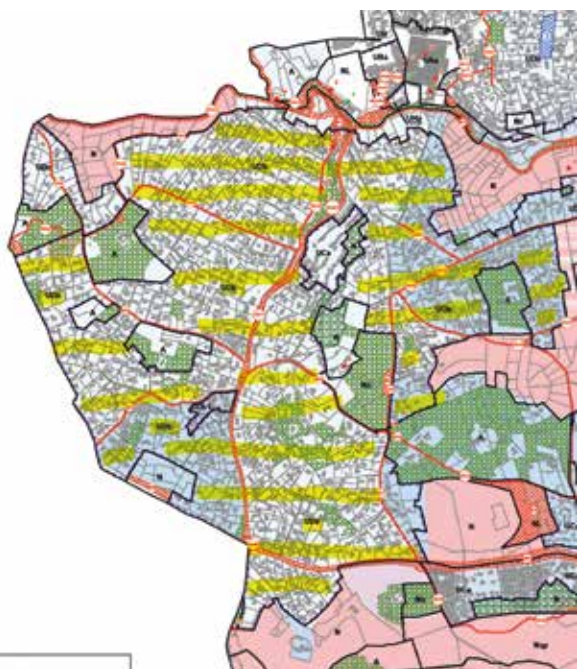


Des citoyens qui se battent pour notre territoire et la transparence :

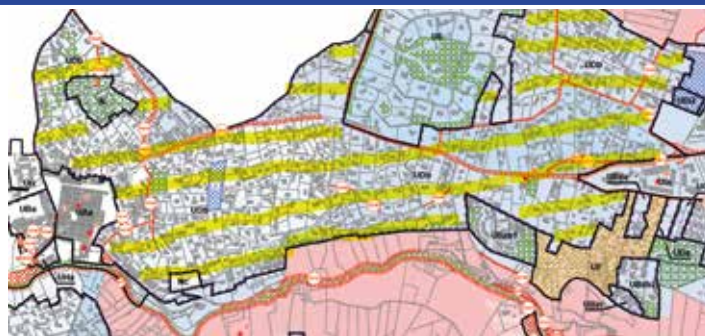


Jean-Luc CHEVALIER : Je veux contribuer à l'élaboration d'un PLU qui prenne vraiment en compte l'avis des Valbonnais. Nous devons protéger notre commune contre les risques de construction sur zone forestière, de sur-densification de secteurs déjà bâtis, et établir la protection, des terres agricoles.

Quartier diffus ou non : la densification de Valbonne nous concerne tous aujourd'hui. Dans les quartiers d'habitat diffus, il n'y a pas de projet emblématique que la presse aurait mentionné, mais une sur-densification de l'habitat, qui transformerait rapidement notre commune pourtant protégée par la loi Paysage si nous n'agissons pas. En effet, comme vous le voyez sur ces cartes, sur la vaste zone UDb qui couvre Villebruc, Tamaye, Pierrefeu, Ribas, Caladou, Cuberte, les Peyrouos et Font des Fades, 827 logements supplémentaires sont envisagés. Sur l'ensemble de la commune, les potentialités de développement de logements affichées dans le PLU sont de 1743 logements.



Catherine DUCELLIER : Je veux protéger ma commune des risques et de la pollution de cette sur-densification colossale, comme j'ai pu le faire en analysant l'avis alarmant de l'autorité environnementale régionale sur ce PLU. Cette politique d'urbanisation lourde des maires sortants a nécessité de monopoliser un budget conséquent pour construire des infrastructures d'eau et d'assainissement de plus fort calibre sur l'ensemble du territoire.



ZONES UD - SECTEURS UDb - TAMAYE, VILLEBRUC, PEIJAN, VERRIERE, PIERREFEU, RIBAS, CALADOU, CUBERTE, FONT DES FADES, CLAUSONNES

SECTEUR UDb1 = HOTEL

Caractéristiques actuelles

Il s'agit de secteurs caractérisés principalement par un tissu pavillonnaire. Ils présentent de nombreuses dents creuses, environ 36,4 hectares permettant de répondre aux besoins en logements.

Open-sky nécessiterait notamment d'amener de tels réseaux jusqu'aux Clausonnes. Les chantiers démesurés précédents de l'eau et l'assainissement - dont les appels d'offre n'ont reçu bien souvent qu'une seule réponse - ont occasionné des travaux longs et préjudiciables pour les habitants et les commerces. Ces nuisances se répèteront si l'on ne scinde pas ces marchés pour permettre la concurrence. Les économies substantielles ainsi réalisées permettront l'entretien et la réhabilitation de nos infrastructures municipales.

Pour la sécurité et pour une gestion participative et éthique

Associatifs, nous savons élaborer des projets participatifs afin de construire avec les habitants des dynamiques réalistes au plus près de leurs besoins et de leurs attentes. Parallèlement, nos mesures renforceront la tranquillité pour tous.



Patrick JOSEFOWICZ : Policier en retraite, je désire renouer un lien privilégié entre la police municipale et les Valbonnais : réunions de quartier trimestrielles pour favoriser l'écoute, la prévention et définir les actions à mettre en place pour la sécurité de chacun.

Olivier MINNEREAU-GAY : Nous avons tous un rôle à jouer pour dire STOP aux incivilités ! J'ai à cœur de conduire des actions citoyennes pour la propreté de l'environnement. Nous nous engageons à donner plus de pouvoir aux Valbonnais et à être transparents dans nos actions.