

ENSEMBLE, PRÉPARONS NOTRE FUTUR ! PRÉSERVONS NOTRE NATURE !

Elena Magliaro, Joseph Cesaro, Elisabeth Deborde et Jean-Luc Chevalier
devant les **4,5 hectares requalifiés en terre agricole** grâce à l'action concertée des associations :
SAUVONS LA FORET VALBONNAISE, NATURE, SITES et PAYSAGES, MY SOPHIA ANTIPOLIS.

COMITÉ CITOYEN POUR
UNE LISTE AUX ÉLECTIONS
MUNICIPALES
VALBONNE 2020



La presse locale place Valbonne en tête des communes où il fait bon vivre ! Mais pour combien de temps encore ? Notre cadre de vie se trouve incessamment menacé par une surenchère de projets démesurés et un mode d'urbanisation immobilisant quotidiennement les Valbonnais dans un trafic **toujours plus dense et polluant...** Au point que des citoyens, groupés en associations, ont pu remettre en cause la plupart des grands programmes du précédent mandat.

Leur annulation a permis de protéger les forêts des Bourrelles, du parc de la Brague (Peidessalle), de Beaumont et du Fugueiret. Et c'est encore **grâce aux habitants** que nous pourrions remettre en cause le vaste projet «Open Sky», en contestant sa légalité au regard des normes environnementales.

Devant l'ampleur des pétitions exprimant le soutien et les aspirations citoyennes des Valbonnais, l'idée est née : constituer, avec des membres compétents de ces associations et des Valbonnais de **diverses tendances politiques républicaines**, une liste légitime, **sans étiquette politique**, pour gagner les prochaines élections municipales au service des concitoyens.

Nous nous présenterons avec des **propositions concrètes** en matière de transport, de transition énergétique et de développement durable, d'éducation, de démocratie participative, de budget, d'actions sociales, de vie associative, de tranquillité publique, de développement urbain raisonné et responsable, de développement de l'économie locale et de mixité sociale.

MODÉRER L'URBANISATION, C'EST NOTRE RESPONSABILITÉ FACE AUX INONDATIONS

Nous, membres des associations ayant déjà concrètement agi pour les zones naturelles menacées de la commune, nous avons choisi **Joseph CESARO** pour gérer la commune et protéger l'environnement.

Je relève ce défi et je conduis la liste
FUTUR & NATURE
aux municipales

Valbonnais de cœur et d'action, sensible aux enjeux de notre environnement, j'ai contribué en tant que président d'association à réactiver en préfecture la Loi Paysage qui protège le cadre de vie de Valbonne, curieusement ignorée par les élus actuels. Cela a permis de réduire la déforestation du Fugueiret de 120 à 5 hectares en évitant ainsi une intolérable aggravation du trafic sur la route du Parc.

Fidèle à mes valeurs d'humanisme et d'éthique, j'organise depuis une vingtaine d'années le cross d'Amnesty international, sur le territoire de la commune pour la défense des droits humains dans le monde.

Retraité depuis 3 mois, j'ai exercé les fonctions d'Inspecteur d'Académie. Inspecteur Pédagogique Régional dans l'académie de Nice. Acteur de l'Intelligence Artificielle, j'ai coordonné le travail de 1500 personnes.

Agrégé de mathématiques, j'ai, jusqu'à ce jour, consacré l'essentiel de mon temps au service de la jeunesse de ce territoire. À ce titre, j'ai reçu la distinction honorifique de commandeur dans l'ordre des palmes académiques.

Pour administrer la commune, nous disposons dès à présent d'une équipe apportant l'ensemble des compétences nécessaires : commerçants, chercheurs, employés, ingénieurs informatiques, chefs d'entreprises, enseignants, ingénieur des Ponts et Chaussées, expert-comptable, DRH, responsable qualité, responsables d'association...

Habitué à faire bouger les administrations, je saurai porter nos propositions tant à la CASA qu'à la préfecture, afin de protéger notre économie locale et les services à l'habitant, tout en continuant à sauvegarder notre nature exceptionnelle.



11 THÈMES QUI PROTÈGENT ET VALORISENT NOTRE PATRIMOINE EXCEPTIONNEL ET FRAGILE

1 NON au projet OPEN SKY

Nous saurons remettre en cause le projet Open Sky qui aggraverait considérablement les problèmes de circulation et de pollution de l'air du secteur. Les conséquences sur l'équilibre des commerces de notre commune sont floues. Les risques liés à l'inondabilité en aval nécessitent de meilleurs calculs des volumes. C'est, par exemple, en montrant l'illégalité du niveau de pollution engendré par un tel projet, qui s'ajoutera aux niveaux actuels déjà élevés dans ce secteur, que nous trouverons des voies légales pour l'interdire, comme nous l'avons déjà réussi auparavant pour d'autres projets.



2 OUI à l'Économie Locale

Nous protégerons et développerons le commerce de proximité sur les divers centres de la commune, en respectant leurs spécificités. Nous développerons une agriculture bio locale qui pourra approvisionner les cantines de la commune, enrichira les étals du marché et l'offre en circuit court.



3 Éthique

Nous appliquerons les mêmes règles pour tous, de façon éthique et responsable, **sans passe-droit**, afin d'améliorer le mieux vivre ensemble dans les différents quartiers. Nous améliorerons la **démocratie participative**.



4 Urgence climatique et transition écologique

Au regard des épisodes extrêmes récurrents, nous limiterons les constructions provoquant l'artificialisation des sols et les risques d'inondations. Nous établirons un véritable plan de prévention des risques inondations. Nous intégrerons dans notre réflexion la question des épisodes de sécheresse. Nous avons déjà réussi la transition de notre ressource en eau. La transition écologique locale que nous conduirons, continuera à réduire vos dépenses d'énergie, d'eau et de transport.



5 Transport

Nous repenserons la question des déplacements, d'abord en limitant l'urbanisation (et nous sommes les seuls à vouloir le faire !), puis en explorant toutes les possibilités : créer des pistes cyclables, redéfinir le réseau des bus, la liaison et la desserte de nos trois coeurs de commune (Garbejaire - Haut-Sartoux, Île verte, Valbonne village), créer des parkings de co-voiturage, inciter les collégiens et lycéens à utiliser les transports en commun... La question des transports le week-end sera également mise à l'ordre du jour.



6 Commune économe

Nous éliminerons d'emblée les dépenses associées aux types de grands projets actuels : études et coûts juridiques de litiges ; nous veillerons à une **constante** mise en concurrence des prestataires. Les substantielles économies ainsi réalisées seront redirigées vers des actions pragmatiques environnementales et sociales au service des habitants, **sans augmenter les taxes locales**. Nous voulons aller au bout de l'assainissement demandé par le rapport d'audit de la Cour régionale des comptes : <https://www.ccomptes.fr/fr/publications/commune-de-valbonne-alpes-maritimes-0>



7 Forêt et biodiversité

Nous seuls maintiendrons les 53% d'espaces boisés naturels de la commune, en élaborant un plan pour sauvegarder la biodiversité et répondre au changement climatique. Actuellement, le budget spécifique «Environnement» représente moins de 0,8% du budget de fonctionnement de la CASA et 0,6% du budget communal de fonctionnement de Valbonne. Cela est dérisoire comparé aux dépenses importantes que les collectivités affectent aux grands projets.



8 Dynamiser et valoriser l'innovation

Nous redonnerons la priorité à l'innovation dans la technopole de Sophia Antipolis tout en y favorisant enfin le pôle **économie verte**. Nous relancerons Sophia Antipolis comme centre de recherche d'excellence. Nous participerons au développement de **l'apprentissage des jeunes** Valbonnais à Sophia Antipolis. Notre dossier défendant la Charte de la Technopole pour sa pérennité, selon la vision du sénateur Laffite, soutenu par de nombreux entrepreneurs, a été accepté par la commission nationale d'adaptation au changement climatique.



LES ACTIONS CONCRÈTES QUE NOUS AVONS MENÉES AVEC SUCCÈS POUR DÉFENDRE NOTRE PATRIMOINE

Retour de 4,5 ha de la « Bonne Vallée » en terres agricoles, c'est moins de risques d'inondations, une cantine bio et des circuits courts.

Le plan de la mandature actuelle était de créer un Village-bis aussi étendu que le village actuel sur cet emplacement.

Colline interdite à la déforestation: arrêt du Conseil d'État de 2018.

Nos anciennes oliveraies des jardins sont référencées (PLU).



Conservation du dernier corridor pour la faune des parcs.

Abandon d'un projet inapproprié de lotissement sur 3 ha.

120 ha de bureaux et services détruisant la barrière naturelle de Valbonne réduits à 5 ha.

Réparation du canal du Foulon: les associations obligent le délégué et non les communes.

Deux priorités ont guidé nos actions:

- > Éviter la remontée de l'urbanisation littorale
- > Améliorer la sécurité de notre ressource en eau : qualité et approvisionnement

9 Assurer l'équilibre de nos quartiers

Pour Valbonne village : nous traiterons les commerces de façon impartiale, nous mettrons mieux en valeur les bâtiments remarquables et innoverons dans les animations en assurant la tranquillité pour tous.

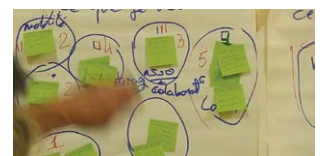
Pour Garbejaire-Haut Sartoux : il est exclu de densifier pour surchauffer encore ces quartiers comme prévu dans le futur PLU, ce qui augmenterait la surface de toits-plats, réservoirs à moustiques-tigres qui empoisonnent la vie du quartier. Nous assurerons des plantations naturelles pour embellir et rafraîchir ce quartier, une urgence pour les écoles. Nous travaillerons avec les habitants de ces quartiers sur l'urbanisation et proposerons une véritable épicerie sociale.

Pour l'île verte : nous protégerons l'île verte de l'urbanisation projetée, d'une circulation débridée et proscrirons tout nouveau projet de construction sur le site des Bourrelles. Ce ne sont que des exemples, avec nos délégués de quartier déjà impliqués qui maillent l'ensemble du territoire, nous serons à l'écoute de vos besoins.



10 Actions sociales : attentifs à Tous

- > Nous établirons une vraie priorité à l'**enfance-jeunesse** avec, par exemple, la rénovation de la Maternelle Daudet et la crèche du village, actuellement minuscule, avec plus de fonctionnalité.
- > Nous aiderons **les jeunes** par l'affectation d'éducateurs, et via un pôle emplois/entreprises, pour faciliter les stages, l'apprentissage et l'insertion professionnelle sur Sophia Antipolis.
- > Nous repenserons l'organisation des actions sociales **pour les seniors** ainsi que leur place dans la commune en favorisant les liens (la population senior entre elle, mais aussi avec les autres générations).
- > Nous travaillerons avec les associations représentatives des **personnes en situation de handicap** afin de prendre en compte leurs besoins spécifiques.
- > Nous lutterons contre toutes les formes **d'incivilités**.



11 100% participatif : construisons notre projet

Enrichissons ces premières propositions :

- > En répondant à notre enquête qui vous propose de prioriser une centaine d'actions concrètes pour votre quotidien. Donnez votre avis : [lien vers le questionnaire avec le qr code en page 4](#).
- > En participant à nos réunions publiques d'échange sur les besoins de chaque quartier afin de compléter le projet municipal. **Nous tiendrons compte de vos avis** : Il ne faut plus que référendum et réunions puissent noyer une question comme celle du devenir de la **piscine de Val de Cuberte** ! **Nous, nous donnerons concrètement des suites à l'étude sur la piscine de Val de Cuberte**. Nous nous engageons à poursuivre ce **travail collaboratif** avec vous durant la prochaine mandature.



NOTRE AMBITION POUR VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS

Nous voulons une ville à taille humaine et répondre aux problèmes du quotidien des habitants :

Ce qui rassemble les femmes et les hommes qui constituent l'équipe qui portera la liste municipale autour de moi, c'est l'intérêt des Valbonnais et la défense pragmatique du patrimoine culturel, architectural, agricole, naturel et paysager unique de la commune. Ce bien commun fait la richesse de notre cadre de vie et est le meilleur levier pour résister au réchauffement qui va s'accroître. L'attractivité de Sophia Antipolis va dépendre largement de notre gestion environnementale.

Réduction des pollutions, sauvegarde des zones naturelles ou agricoles menacées, maintien de la maîtrise de la ressource en eau : les membres de cette équipe ont démontré qu'ils ont les compétences pour agir efficacement dans des situations difficiles et des dossiers complexes. Ce n'est pas l'importance des dépenses qui fait la qualité d'un projet, mais une gestion

clairvoyante et mesurée, qui prend en compte au mieux le quotidien des Valbonnais. Le collectif qui forme la liste possède toutes les compétences nécessaires pour bien gérer Valbonne.

Cette équipe, qui est à l'origine de ma candidature, viendra à votre rencontre pour continuer à s'enrichir des idées issues de nos échanges et formuler dans les trois prochains mois un projet ambitieux et réaliste pour préparer le futur de notre ville et préserver notre qualité de vie et notre environnement.

Nous définirons avec vous les objectifs principaux de notre projet municipal.

Notre démarche s'inscrit bien entendu dans le cadre de la CASA. Nous ferons des propositions d'amélioration de son fonctionnement et des projets portés. Loin de se replier sur elle-même, Valbonne doit au contraire continuer à se développer, de manière raisonnée et équilibrée, en laissant une place pour chacune et chacun, tout en préservant ses espaces protégés.

LE PLAN LOCAL D'URBANISME, UN ENJEU CRUCIAL POUR NOTRE AVENIR

Sans action de notre part, le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) se mettra en place après les élections municipales et autorisera de nouveau de vastes opérations immobilières sur Sophia (OpenSky et Clausonnes, Fugeiret, Bourelles, Pré de Bâti, Air France...). Il ne protège pas suffisamment nos réserves de biodiversité reconnues ni la «trame verte», indispensable pour la faune sauvage.

Il prévoit de transformer Valbonne en une ville très dense «végétalisée». Sur le papier, cela a été rendu possible par nos élus actuels qui ont :

- précédemment zoné discrètement en catégorie «urbain» tous nos quartiers d'habitat, même lorsque celui-ci est très diffus,
- introduit des «coefficients de biotope» complexes et arbitraires, donnant des droits augmentés à construire.

Le gazon synthétique et les «toits-terrasses», dont la «végétalisation» ne passera pas le premier été, seront ainsi considérés comme des zones naturelles,

- caché obstinément que Valbonne est au cœur d'une protection légale qui préserve notre cadre de vie commun : la loi Paysage, jamais citée, ni par la mandature actuelle, ni par la CASA.

Ces actions sont la **preuve que les instances dirigeantes actuelles souhaitent poursuivre une urbanisation à outrance.**

L'artificialisation produite par ce PLU créera de **gros problèmes additionnels d'inondation**, alors que Valbonne n'a toujours pas mis en oeuvre un plan PPR inondations.

De plus, le projet discuté d'une nouvelle porte d'accès à Sophia Antipolis par l'Île Verte est réouvert.

Ces perspectives interrogent sur les priorités réelles tant de nos élus actuels que du président de la CASA !

L'engagement de notre liste FUTUR & NATURE

Notre liste luttera contre ces densifications qui mènent inévitablement à une asphyxie de Sophia Antipolis, un trafic insupportable chaque matin et chaque soir à Valbonne, un surcroît de pollution et une dégradation toujours plus marquée de notre cadre de vie.

Valbonne et Sophia Antipolis doivent pouvoir continuer de croître, mais dans un cadre maîtrisé.

Si vous nous donnez la majorité, **le projet de PLU sera remis à plat et réouvert à la concertation** afin de défendre le cadre de vie semi naturel unique de notre commune, élément clé de notre qualité de vie à tous.

JE VEUX DONNER MON AVIS, SOUTENIR OU PARTICIPER À LA CAMPAGNE

Pour contribuer au projet municipal via le questionnaire en ligne :



<https://forms.gle/fx9pc8RT9BnGqjd76>

Retrouver l'actualité de la liste sur :



<http://futurenature.fr>

Retrouver notre page facebook :



Nous joindre par téléphone : 06 36 14 82 71 / par courriel : contact@futurenature.fr



futurenature.fr

